

Webinar-serie:

Bærekraft, Bank og Business

19. mai kl 11.00: Eiendomsselskaper – hvordan jobbe med bærekraft og hvilke forventninger vil stilles fremover?



Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Trygg og pålitelig utleier i over 75 år



Trondheims største,
profesjonelle boligutleier



Etablert i 1943



Forvalter og leier ut 800
private boliger og hybler



Heleid av familien Frost



Forvalter og leier ut
22 000 m² næringsarealer



Teller i dag 20 ansatte



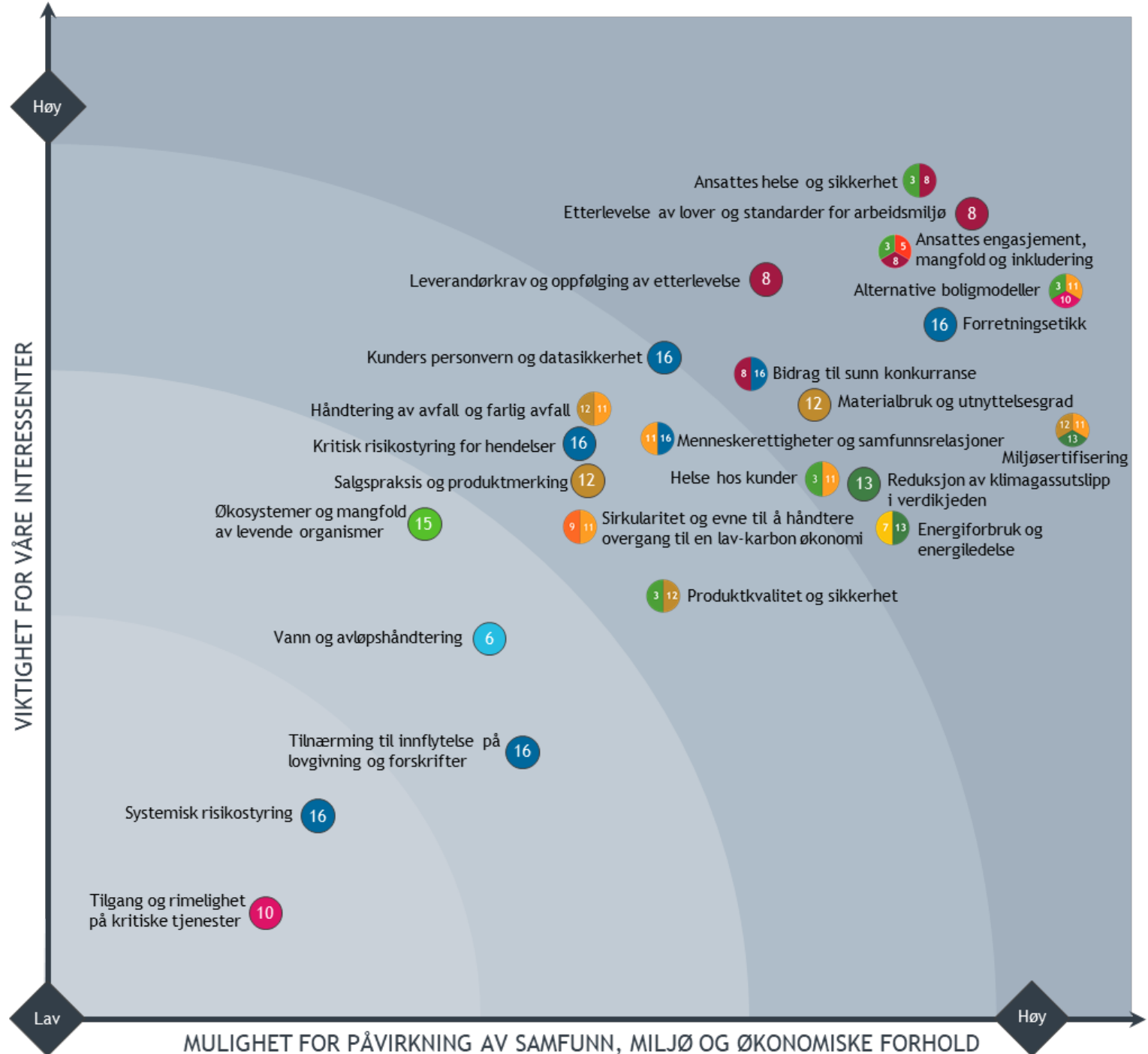
Tomteportefølje på
1200 boliger og 30 000 m²
næringsareal

Nærbyen 24/7 - Co-living

alene når du vil - sosial når det passer deg



Frost som eiendomsutvikler



Mest relevante bærekraftsmål:

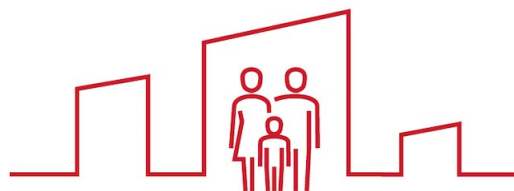
Se farger og nummerering for vesentlige temaer i grafen



3 GOD HELSE OG
LIVSKVALITET



11 BÆREKRAFTIGE
BYER OG
LOKALSAMFUNN



Bra for **deg**. Bra for **byen**.

13 STOPPE
KLIMAENDRINGENE



8 ANSTENDIG ARBEID
OG ØKONOMISK
VEKST



Bærekraftsløftene



Frost Eiendom skaper gode bomiljø, helse og god trivsel:

- Vi er en trygg og knallgod arbeidsplass med ekstra takhøyde og helsefremmende tiltak for ansatte
- Utforming av alle bygg fremmer både mental og fysisk helse, med sosiale møteplasser og rom for fysisk aktivitet
- Gjennom god boligkvalitet, co-living, leie før eie og nye boligkonsepter bidrar vi til sosial inkludering og godt bomiljø



Frost Eiendom står for anstendig arbeid som bidrar til økonomisk vekst:

- Vi er en attraktiv arbeidsgiver som fremmer mangfold, og sørger for et fast og trygt arbeidsliv.
- Vi stiller tydelige krav til, og kontrollerer, samarbeidspartnere og leverandører om etterlevelse av våre etiske retningslinjer (Code of Conduct)
- Ved egne investeringer gjør vi etiske og bærekraftige vurderinger.



Frost Eiendom er en profesjonell aktør i arbeidet for god og bærekraftig byutvikling:

- Ved å tilby ulike boligmodeller for folk i alle livsfaser fremmer vi mangfold og gode relasjoner
- Vi er en proaktiv samarbeidspartner opp mot beslutningstakere for å styrke bærekraftig samfunnsplanlegging og forvaltning
- Vi legger til rette for gjenbruk/ombruk på våre utleieeiendommer
- 10% av vårt økonomiske resultat deles ut gjennom Frostfondet til bærekraftige og innovative initiativ som forebygger ulikhet og styrker mangfold og selvstendighet



Frost jobber for å bidra til Norges klimamål gjennom å redusere klimagassutslipp i egen virksomhet og påvirker andre til å være med å redusere utslipp:

- Vi reduserer utslipp fra egne kontorlokaler og fossil reisevirksomhet i jobben, og følger et årlig reisebudsjett
- Vi miljø-sertifiserer og kvalifiserer for grønn finansiering ved alle nybygg
- Vi stiller krav til våre leverandører og benytter produkter, materialer og utstyr med gode klima- og miljøprofiler. Vi tar lokale kortreiste valg
- Vi følger opp eget bidrag gjennom et årlig klimaregnskap for Frost Eiendom

Utviklingsplan

- Prioriterte aktiviteter til hvert bærekraftsmål
- Levende styringsdokument
- Alle ansatte deltar gjennom grupper
- Kunnskapsheving viktig første steg

7		Ved å tilby ulike boligmodeller for folk i alle livsfaser fremmer vi mangfold og gode relasjoner	1. Utrede muligheter for andre konsepter som deleie, bostart og boligbytte, samt utvikle en konseptstrategi for ulike relevante målgrupper	Tom Kristian, Audun, Ane, Gunn Kristin, Gunn	Rune
			2. Etablere retningslinjer for å kunne tilby boliger for folk som har utfordringer med å komme seg inn på leiemarkedet (gjennom f.eks. NAV-garanti).		
8		Vi er en proaktiv samarbeidspartner opp mot beslutningstakere for å styrke bærekraftig samfunnsplanlegging og forvaltning	1. Gjøre en interessentkartlegging over de viktigste beslutningstakerne og etablere en ekstern kommunikasjonsplan for Frosts bærekraftstrategi		
			2. Utvikle handlingsplan for bærekraftige tiltak i prosjekter.		



Bra for **deg**. Bra for **byen**.





Bærekraftige bygninger



Vi gjør det enklere å rapportere på
bærekraft, slik at man kan dra fordelene av
en bærekraftig portefølje.

En bransje i endring



De mest bærekraftige bygningene er de som allerede er bygget.

Før



Bygg revet etter kort tid



Dyre og hyppige renovasjoner
(høy miljøkostnad)



Lite bevissthet rundt
bærekraft bruk av materialer



Nå



Bærekraftig forvaltning blir
bransjestandard



Økt fokus på å gjenbruke
materialer



Bærekraftsrapportering blir
obligatorisk

Bærekraftig forvaltning

lønner seg



Bedre
rammvilkår



Reduserte operasjonelle
kostnader



Reduserte forvaltningskostnader
knyttet til bærekraftsrapportering



Økt lojalitet og betalingsvilje
blant leietakere

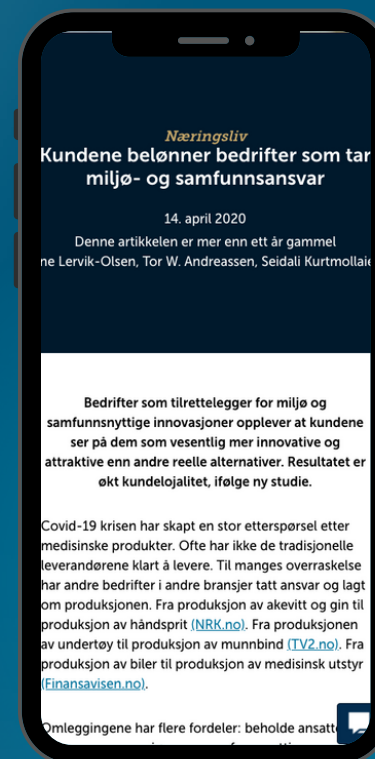


Tilgang på rimeligere
grønn finansiering



Tiltrekker seg investorkapital

Høyere
kundelojalitet



Taksonomien

- Forsterket av krav fra EU



Varig er et strategisk styringsverktøy som imøtekommer de eksterne reguleringene knyttet til rapportering.



Vi gir dere oversikt over byggets miljøprestasjoner

&

Mulighet til å påvirke brukerne av bygget i en mer bærekraftig retning

Forvaltning

Optimaliser forvaltning for mer bærekraft
lønnsomhet

Strategi

Forstå de langsiktige effektene av egen
eiendomsforvaltning i et bærekraftsperspektiv

Rapportering

Oppfyll kravene til bærekraftsrapportering i dag og
i fremtiden

Kommunikasjon

Få til enhver tid oversikt over porteføljens
miljøprestasjoner

Thank you!

Renate Straume

rs@varig.tech

+47 48178992



Eiendom i et bærekraftsperspektiv

Webinar 19. mai 2022 Danske Bank



Hvordan vi arbeider med bærekraft i Danske Bank



Internt



Ekstern påvirkning



Individuell motivasjon

Danske Bank som leietaker

Main carbon reduction initiatives



Energy-efficient buildings

We continue to increase the energy efficiency of our building portfolio by installing LED sensor lighting systems at premises in Denmark, Finland and Norway. In 2021, this accounted for a saving of over 37 tonnes of CO₂. Combined, our efforts to reduce our consumption of electricity and heat resulted in a 6% decrease from 2020 levels.



Eliminating fossil fuels for heating

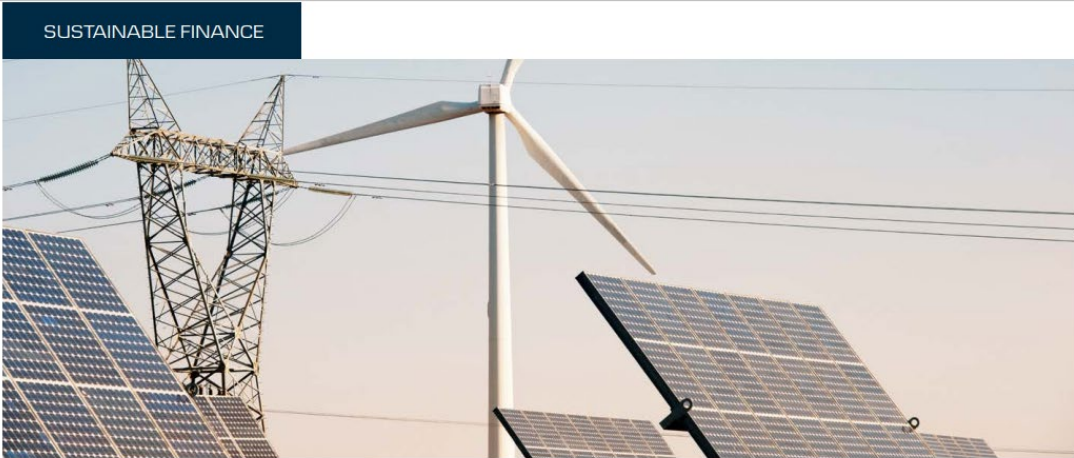
By 2022, we will have eliminated emissions from on-site heating across all sites. In Denmark, we will purchase biogas certificates of origin to transition on-site gas usage to carbon-neutral heating, and in Northern Ireland we are replacing oil and gas boilers with heat pumps and electric radiators.



Electric vehicle charging stations

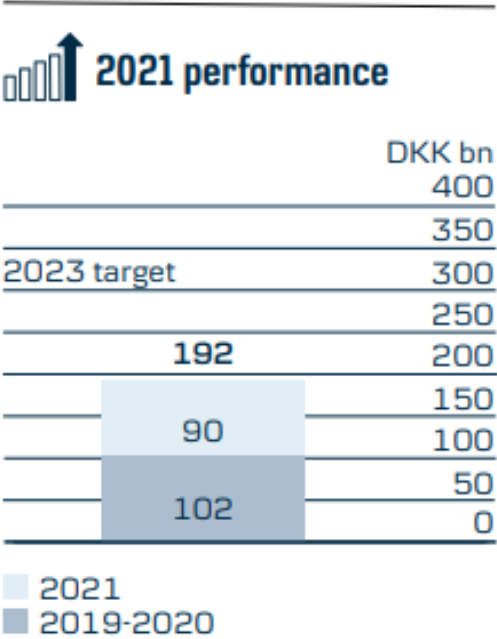
To promote greener vehicles and provide the opportunity for employees, customers and members of the public to charge their cars, we installed 150 electric vehicle charging stations at a number of our sites in Denmark in 2021 and will continue with installations in 2022.

Danske Bank som långiver



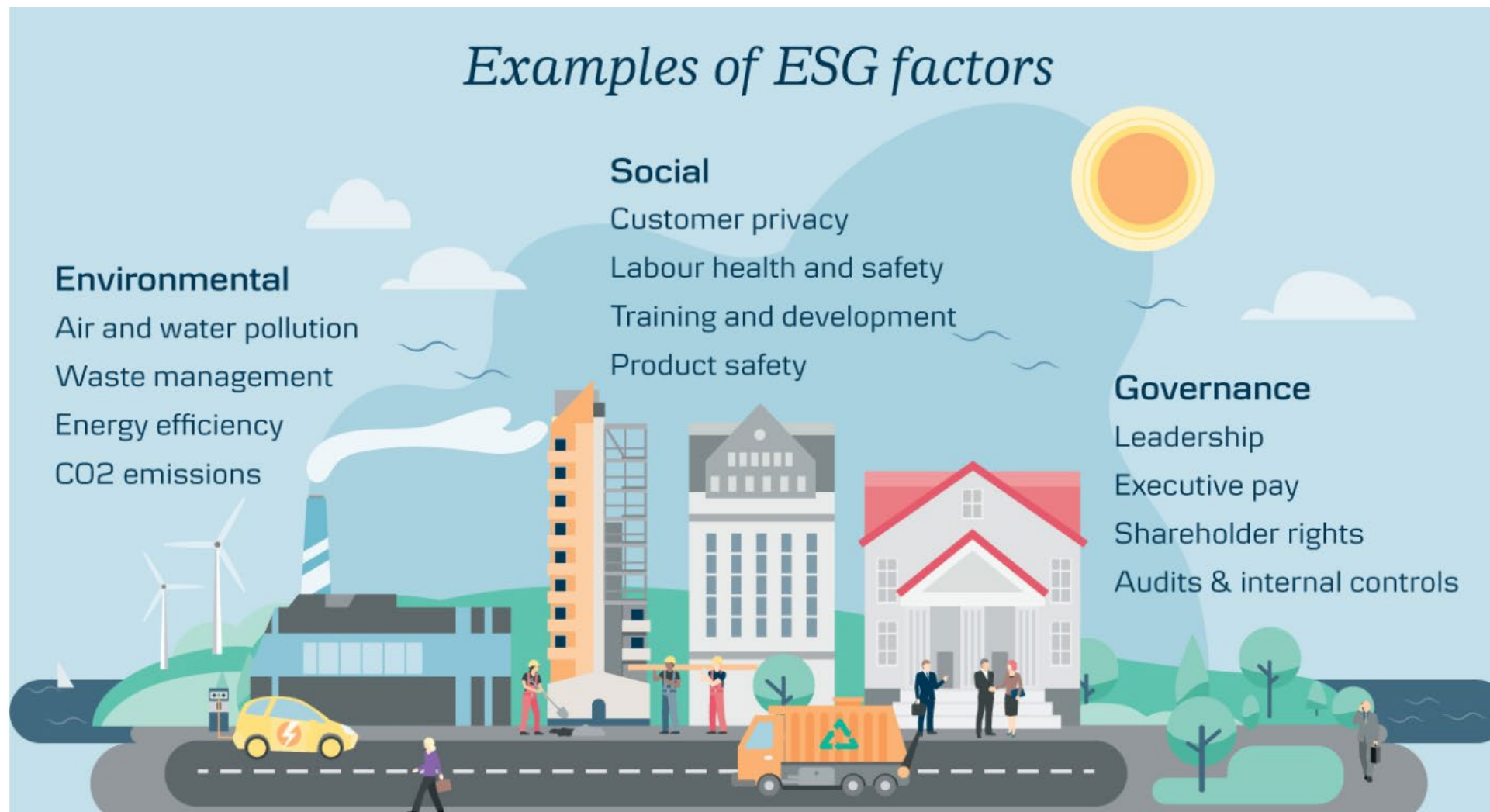
The power of finance

Danske Bank is raising the standards for sustainable finance, and we are developing our approach to further support our customers and society on the path to net-zero carbon emissions.



Sector	2030 reduction target	Approach
Shipping	20-30% reduction in carbon emissions relative to customer activity.	Emissions are measured according to the Poseidon Principles standard. We provide transition financing to shipping customers to ensure efficiency improvements and to enable the replacement of old vessels with new and more efficient vessels that often run on alternative fuel technologies.
Utilities	30% reduction in carbon emissions per kWh of power generation.	Our Nordic utilities lending is already well advanced in relation to decarbonising thanks to early and sustained investments in hydropower, wind energy and biomass.

Noen av vurderingsparametrene innenfor ESG



Forventninger til fremtiden



Dokumentasjon blir mer standardisert

- European Sustainability Reporting Standards (>250 ansatte)
- Mer ensartet også for eiendomsselskaper
- Enda mer fokus på gjenbruk



Større forskjeller i lånebetingelser

- Større forskjell i innlånskostnader
- Økt konkurranse om bærekraftige kunder
- ESG som et viktig risikoparameter